



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

**MATRÍCULA**

- 60.232 -

**FOLHA**

- 02 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Florianópolis, 16 de novembro de 2012

183 a 185, na Escritania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na **Avenida dos Dourados**. Emolumentos: R\$ 71,30.  
Selo(s): CWB39942-8SNG.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-60232 - 16 de novembro de 2012.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 245.420 em 09/10/2012.**

**Procede-se a esta averbação**, nos termos da nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27/09/2012, lavrada no livro nº 291, fls. 183 a 185, na Escritania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC, para constar: **a) correção do regime de casamento CASSIANO LUIZ MONGUILHOTT e sua esposa MARIA DE FATIMA MARTINS MONGUILHOTT**, para constar **comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. b) correção do nome da proprietária do "R-2" para MARLEIDE BORCK DA GAMA CANALE**, e não como constou. Emolumentos: R\$ 65,95.

Selo(s): CWB39943-MI1J.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-6-60232 - 16 de novembro de 2012.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 245.420 em 09/10/2012.**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27/09/2012, lavrada no livro nº 291, fls. 183 a 185, na Escritania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES: CASSIANO LUIZ MONGUILHOTT**, brasileiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 1/R 777.400-1 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 432.432.909-53, e sua esposa **MARIA DE FATIMA MARTINS MONGUILHOTT**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 499.730 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 534.041.149-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.225 do livro nº 3/S, no Registro de Imóveis de São José/SC, residentes e domiciliados na Rua Baleias Franca, nº 48, Jurerê, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTES: ARCHIMEDES MARTINS MONGUILHOTT**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R 2.909.527 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 024.381.239-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 60232 -

FOLHA

- 1

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Florianópolis, 27 de Setembro de 2001

**IMÓVEL:** Um terreno constituído do lote nr. 01 da quadra 02, do Loteamento PRAIA DE JURERÊ IX, sito em Jurerê, distrito de Canasvieiras, neste Município, aprovado pelo projeto nr. 49.249, com as seguintes medidas e confrontações: perfazendo a área de 1.663,28m<sup>2</sup>, frente ao norte em dois lances, sendo 14,14m em curva com a Avenida CI-18(A) e Rua L1-B, e 20,00m com a Avenida CI-18(A); lateral esquerda de 58,00m ao oeste com o lote 2; lateral direita de 46,50m ao leste com a Rua L1-B; fundos ao sul dois lances, sendo 26,50m com a Rua L1-A, e 3,93m em curva, com a Rua L1-A e Rua L1-B; formando duas esquinas.

**PROPRIETÁRIO:** HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 87.919.437/0001-01, com sede e foro à Rua General João Manoel, nº 157, 13º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, e filial à Avenida das Raias, nº 308, neste município.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nr. 33.000 em 23.07.1990, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

*Gleci Palma Ribeiro Melo*

AMA

V-001-60232 - 27 de Setembro de 2001.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 129.824. Livro 1-K, fls. 56 em 25.09.2001. Procedeu-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do Artigo 18 da Lei 6766/79, e requerimento expedido pela proprietária em julho de 2001 e assinado por Helio Scheffel Chevarria.

verbado por

*Gleci Palma Ribeiro Melo*

AMA

V-002-60232 - 12 de Março de 2002.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 133.550, livro 1-K, fls. 171, em 06.03.2002. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 25.02.2002, lavrada no livro nº 184, fls. 122/126, no Cartório de Canasvieiras.

**TRANSMITENTE:** HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 87.919.437/0001-01, com sede e foro à Rua General João Manoel nº 157, 13º andar, Porto Alegre/RS, e filial à Avenida das Raias nº 308, nesta Cidade, neste ato representada por seus procuradores, Helio Scheffel Chevarria, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 6006499948, CIC nº 112.307.970-68, casado, residente e domiciliado à Rua José Francisco Dias Areias, 95, nesta Cidade; e Leandro Luiz Schöninger, brasileiro, administrador, portador da CI nº 2.956.261 SSP/SC, CPF nº 08.896.039-34, casado, residente e domiciliado na Servidão Maria do Nascimento Costa, 33, neste Município, conforme procuração lavrada no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, livro 1080-B, fls. 082 em 08.01.2001.

continua...





ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**  
RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino  
MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 60.232 -

FOLHA

- 03 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Florianópolis, 16 de novembro de 2012

¶ Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-7-60232 - 04 de agosto de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 385.195 em 20/07/2021.**

**DIVÓRCIO - Proceda-se a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/06/2021, lavrada no livro nº 392, fls. 032/035v, na Escritania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC, onde consta menção a certidão de casamento, matrícula nº 021238 01 55 1999 2 00057 547 0017657 26, no 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Brasília/DF, **para constar o divórcio de EDITH GONDIN e ANTONIO CARLOS DE MACEDO RODRIGUES**. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82.  
Selo(s): GEX43047-GOXA.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-8-60232 - 04 de agosto de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 385.195 em 20/07/2021.**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02/06/2021, lavrada no livro nº 392, fls. 032/035v, na Escritania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTES: ARCHIMEDES MARTINS MONGUILHOTT**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade profissional nº 067126-9 CREA/SC, inscrito no CPF sob nº 024.381.239-66, e sua esposa **MICHELLE KARINA FLORES MONGUILHOTT**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da carteira de identidade nº 3.724.334-9 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 006.171.299-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Camélias, nº 170, Roçado, São José/SC; **EDITH GONDIN**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04160780288 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 727.933.259-53, residente e domiciliada na Rua dos Carapanás, nº 126, Jurerê, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável; **ANTONIO CARLOS DE MACEDO RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da carteira de identidade nº 727.992 SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 244.368.951-49, residente e domiciliado na SQS, nº 208, apto. nº 508, bloco G, Asa Sul, Brasília/DF, declarando não conviver em regime de união estável; **AURELIO FURTADO RAMOS**, brasileiro, engenheiro eletricista,

Continua no verso.

Protocolo: 751.886  
Emissão: 05/08/2021  
Emissão: 17:28 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - SC

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 60.232 -

FOLHA

02V

VERSO

**MICHELLE KARINA FLORES MONGUILHOTT**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da carteira de identidade nº 3.724.334-9 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 006.171.299-08, residente e domiciliado na Rua das Carmélias, nº 170, Roçado, São José/SC.

**ANUENTES: EDITH GONDIN**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da carteira de identidade profissional nº 8.085 OAB/SC, inscrita no CPF sob nº 727.933.259-53, e seu esposo **ANTONIO CARLOS DE MACEDO RODRIGUES**, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 727.992 SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 244.368.951-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua SQS, nº 208, apto. nº 508, bloco G, Asa Sul, Brasília/DF; **AURELIO FURTADO RAMOS**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador da carteira de identidade nº 1/R-559.211 SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 416.999.989-49, e sua esposa **GISELA GONDIN RAMOS**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade profissional nº 3900 OAB/SC, inscrita no CPF sob nº 377.440.979-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Trutas, nº 135, Jurerê, Florianópolis/SC; **VITOR HUGO CANALE**, brasileiro, arquiteto, portador da carteira de identidade nº profissional nº 41.171-D CREA/SC, inscrito no CPF sob nº 164.230.460-34, e sua esposa **MARLEIDE BORCK DA GAMA CANALE**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 3.737.748-5 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 291.934.600-82, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2414, livro nº 3-RA, no 2º Ofício de Imóveis de Florianópolis/SC, residentes e domiciliados na Rua Bico de Lacre, nº 145, Cacupé, Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 105.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 105.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Na escritura registrada, foram impostos limites e padrões de construção, entre outros, estabelecidos pelo "Programa Institucional de Qualidade Diferenciada" (aceitos pelos compradores) que deverão constar, obrigatoriamente, como cláusula adjetas, em transmissões futuras. Transferida a fração ideal de 25% deste Imóvel, relativo ao "R.2" supra. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 845,91.

Selo(s): CWB39941-XSPI.

Registrado por

Continua na ficha 03

lo: 751.886

lo: 05/08/2021

lo: 17:28 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: [www.gleci.com.br](http://www.gleci.com.br) - E-mail: [gleci@gleci.com.br](mailto:gleci@gleci.com.br)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 60.232

**MATRÍCULA**

- 60.232 -

**FOLHA**

- 04 -

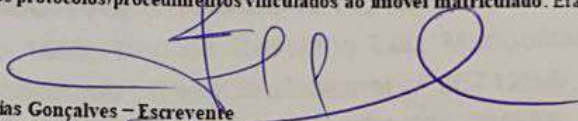
### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

**CERTIFICO** que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 385.195, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado. Era o que tinha a certificar.

Selo(s): RS 2,82.

Florianópolis, 05 de agosto de 2021.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
  - Alexandre Luiz Pires - Escrevente
  - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
  - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
  - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente



o: 751.886

o: 05/08/2021

o: 17:28 hs.

Rua Emílio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: [www.gleci.com.br](http://www.gleci.com.br) - E-mail: [gleci@gleci.com.br](mailto:gleci@gleci.com.br)



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 60.232

MATRÍCULA

- 60.232 -

FOLHA

03V

VERSO

portador da carteira de identidade nº 1/R 559.211 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 416.999.989-49, e sua esposa **GISELA GONDIN RAMOS**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade profissional nº 3900 OAB/SC, inscrita no CPF sob nº 377.440.979-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Trutas, nº 135, Jurerê, Florianópolis/SC; **VITOR HUGO CANALE**, brasileiro, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 1024825612 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 164.230.460-34, e sua esposa **MARLEIDE BORCK DA GAMA CANALE**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 3.737.748 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 291.934.600-82, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.414, neste Ofício Imobiliário, residentes e domiciliados na Rua Bico de Lacre, nº 145, Cacupé, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE: RESIDENCIAL VOX JURERÊ SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 40.644.332/0001-23, com sede na Avenida dos Dourados, lote nº 01 da quadra nº 02, Loteamento Praia de Jurerê IX, Jurerê Internacional, representada por seus administradores: Iolanda Chiquetti Sanchez, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1.176.485 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 425.248.739-00, residente e domiciliada na Rua das Moréias, nº 205, apto. nº 301, Jurerê, Florianópolis/SC; e Daniel Hugo Sacnhez, argentino, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº G381972-X CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF sob nº 009.235.459-99, residente e domiciliado na Rua das Moréias, nº 205, apto. nº 301, Jurerê, Florianópolis/SC.

**VALOR: R\$ 6.110.000,00** e avaliado pela PMF em R\$ 6.110.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** A adquirente declara na escritura registrada ciência de que o imóvel desta matrícula está sujeito a restrições urbanísticas. Meio de pagamento: depósitos bancários. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 122.200,00, FITI nº 7157029. O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,41, Nosso Número: 5800107747. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GEX43046-7DFV.

( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente  
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua na ficha 04

lo: 751.886  
lo: 05/08/2021  
lo: 17:28 hs.

Rua Emilio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis  
Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: [www.gleci.com.br](http://www.gleci.com.br) - E-mail: [gleci@gleci.com.br](mailto:gleci@gleci.com.br)